

## **Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лыжный, 2» в 2021 году**

В 2021 году деятельность правления ТСЖ сосредотачивалась на выполнении принятых планов по содержанию жилого дома и текущему ремонту общедомового имущества.

Правлением был налажен регулярный вывоз ТБО, по результатам годовой деятельности эти услуги обошлись собственникам в размере 2,467 руб./м<sup>2</sup>. Для сравнения, в рамках проводимой реформы обращения с твердыми коммунальными отходами Комитетом по тарифам на 2022 год установлен единый тариф на жилые и нежилые помещения в размере 6,40 руб./м<sup>2</sup>.

Важнейшей работой, запланированной собранием собственников жилья в 2021 г. было завершение второго этапа монтажа ствола мусоропровода из асбестоцементных труб (45 этажей).

На высоком уровне выполнялись работы по дератизации жилого дома, мусороприемных камер и площадки для вывоза ТБО.

Проведена дополнительная санитарная обработка нежилых помещений от тараканов.

На регулярной основе восстанавливалось покрытие напольной плитки в подъездах.

Выполнялся ремонт газонного ограждения с очисткой от ржавчины с последующей окраской.

Практически первыми в Приморском районе ТСЖ получило в администрации района подписанный акт о готовности работы инженерного оборудования в зимнее время. В ходе подготовки дома к зиме было заменено большое количество вибровставок в системах ХВС, отопления и ГВС.

Установлены несколько дополнительных перемычек в квартирах перед батареями отопления, что позволило добиться их большего и равномерного прогрева.

Проведено обследование и прочистка вентиляционных каналов.

Проведены работы по ремонту входной двери 5-го подъезда.

Своевременно осуществлялись ремонтные работы системы электроснабжения жилого дома, приобретались новые светильники взамен перегоревших, отремонтированы уличные скамейки - 9 шт.

С началом теплого времени проведено обследование фасада методом промышленного альпинизма.

Подрядными организациями были выполнены ремонты входных дверей, детской площадки, кондиционеров, подметальной и поломоечной машин, шлагбаума.

С наступлением холодного времени года правление осуществляло своевременных заказ специализированной техники по уборке и вывозу снега, контролировало работы по уборке снега с крыши и балконов.

Силами маляра-штукатура ТСЖ и сотрудниками подрядных организаций выполнялся мелкий ремонт мест общего пользования.

По мере необходимости производился ремонт стояков ХВС и ГВС.

По многолетней традиции высаживались в клумбах и вазонах цветы.

Для детей устраивался новогодний праздник с приглашением профессиональных артистов.

Постоянным вниманием правления ТСЖ была работа по поддержанию в исправном состоянии лифтового оборудования и обеспечения бесперебойной работы лифтов.

В течение 2021 года выполнены следующие работы по замене: тяговых канатов и канатопроводящих шкивов в лифтах №№62444, 27603, 27604; подвесного кабеля в лифте №27610; тягового каната в лифте №27606; платы управления лифтом №62444; фотобарьера в лифте №27609; контроллера привода дверей в лифте №27604; резисторной сборки в лифт №62444; 6 шт. пускателей ПМЛ 4100 220; разбитого зеркала; модуля транзистора. Выполнены ремонтно-восстановительные работы в лифте №27603.

Весной 2021 г. в течение 2х дней проведены интенсивные работы по ремонту асфальтового покрытия общей стоимостью 147200 рублей.

Правление ТСЖ проводит постоянную работу с собственниками жилья по разъяснению необходимости своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг. Тем не менее, несмотря на предпринимаемые меры в 2021 году, в конце года на 8,03% увеличилась задолженность граждан перед ТСЖ по сравнению с началом того же года.

Председатель правления Боридько А.Н.

